

# ACEPTANDO SOLICITUDES

**Comunidad de Vivienda Asequible para Mayore de 55+**

Comunidad de viviendas  
asequibles con restricción de  
ingresos y renta para  
mayores de 55 años

Ubicado en Los Ángeles, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[rittenhousesquare@tsaproperties.com](mailto:rittenhousesquare@tsaproperties.com)



Oficina: (323) 432-0890

TTY: (800) 855-7100

## SOBRE LA PROPIEDAD

Rittenhouse Square es una propiedad de crédito fiscal de 100 unidades para personas mayores de 55 años ubicada en el sur de Los Ángeles. Esta propiedad acepta vales de elección de vivienda (sección 8) y VASH.

La propiedad ofrece unidades de uno y dos dormitorios. Rittenhouse Square está convenientemente ubicado cerca del transporte público y de varios restaurantes y mercados. Las actividades mensuales incluyen bingo, clases de ejercicios y fiestas para residentes.

## COMODIDADES

- Amplia sala comunitaria
- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Gimnasio
- Laboratorio de computación
- Patio con cascadas de roca



# Rittenhouse Square

1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011



**Solicitantes deben ser mayores de 55 años.**

## CÓMO APLICAR

**Descargar e imprimir** en:  
[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com) -> Properties -> Rittenhouse Square

Recogida **EN EL SITIO** en:  
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

**Envíe por correo\* las solicitudes completas a:**  
Rittenhouse Square, Attn: Manager's Office  
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

\*Todas las solicitudes se agregarán a la lista de espera en orden cronológico\*  
Las solicitudes también pueden enviarse a través de:  
<https://lahousing.lacity.org/aahr>

## ALQUILER\* / RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Rittenhouse Square es una propiedad de crédito fiscal de 100 unidades para personas de 55 años o más. Para calificar, los solicitantes deben tener al menos 55 años en el momento de la solicitud y tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. **\*Sujeto a cambios**

| Tamaño | # de unidades | # de personas   | Alquiler* Mensual | Mín. Ingreso Mensual Bruto |
|--------|---------------|-----------------|-------------------|----------------------------|
| 1 hab. | 86 unidades   | Min. 1 / Max. 3 | hasta \$1,560*    | \$3,120*                   |
| 2 hab. | 13 unidades   | Min. 2 / Max. 5 | hasta \$1,823*    | \$3,646*                   |

## LÍMITES DE INGRESOS\*

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60 % del AMI de Los Ángeles.

| 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas | 5 Personas |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| \$58,260  | \$66,540   | \$74,880   | \$83,220   | \$89,880   |

Para calificar, los solicitantes deben estar por debajo de los límites de ingresos para el tamaño del hogar.

**\*Límites en renta sujeto a cambios.**

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o subsiguientemente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con [rittenhousesquare@tsaproperties.com](mailto:rittenhousesquare@tsaproperties.com) para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

